

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 1 - 2 - 3 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 0 7 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 13.05.2026 №7350696333, 7350574393, 7350665462 от ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-
ГРУПП"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1¹ и 1² статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, улица Тульская

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
71:24:020324:1295 (MSK_71_1_Tula)		
1	779222,63	230186,29
2	779195,91	230252,95
3	779142,92	230231,68
4	779144,82	230227,18
5	779121,78	230217,92
6	779144,28	230161,87
7	779048,03	230123,38
8	779037,15	230149,91
9	779039,41	230150,9
10	779000,2	230243,1
11	779016,79	230249,75
12	779003,2	230283,53
13	778994,64	230280,08
14	778999,83	230265,12
15	778987,96	230256,25
16	779036,73	230143,35
17	779039,53	230136,39
18	779047,92	230115,51
19	779050,84	230108,6
20	779073,85	230050,75

21	779088,21	230056,9
22	779065,13	230114,34
23	779118,58	230135,82
24	779115,59	230143,29
25	779222,63	230186,29
71:24:020324:1294 (MSK_71_1_Tula)		
1	779144,28	230161,87
2	779121,78	230217,92
3	779115,55	230215,42
4	779059,87	230193,05
5	779041,08	230185,28
6	779032,89	230205,06
7	779052,01	230213,01
8	779017,15	230300,51
9	778990,92	230290,8
10	778994,64	230280,08
11	779003,2	230283,53
12	779016,79	230249,75
13	779000,2	230243,1
14	779039,41	230150,9
15	779037,15	230149,91
16	779048,03	230123,38
17	779144,28	230161,87
71:24:020324:1296 (MSK_71_1_Tula)		
1	779228,84	230180,04
2	779226,25	230186,54
3	779170,42	230323,41
4	779166,69	230321,91
5	779113,91	230300,31
6	779125,54	230272,79
7	779132,2	230275,29
8	779136,69	230263,66
9	779130,4	230261,29
10	779142,92	230231,68
11	779195,91	230252,95
12	779222,63	230186,29
13	779115,59	230143,29
14	779118,58	230135,82
15	779185,75	230162,8
16	779227,35	230179,44
17	779228,84	230180,04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1^й и 1^й статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

71:24:020324:1295; 71:24:020324:1294; 71:24:020324:1296

Площадь земельного участка

9296 ± 33,75 м²; 9248 ± 33,66 м²; 5629 ± 26,26 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, утв. постановление №427 Администрация муниципального образования город Алексин от 15.04.2026

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории №474 от 28.04.2025г.; Решение о комплексном развитии территории №236-КОМ от 15.09.2025г.; Решение о комплексном развитии территории №764 от 18.06.2025г.

Градостроительный план подготовлен Смирнова Светлана Александровна, консультант комитета архитектуры и градостроительства, Администрация муниципального образования город Алексин

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

Заместитель главы администрации МО город
Алексин Федоров А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

25.05.2026 г.

(ДДММ.ГГГГ)

**Чертеж градостроительного плана земельных участков с кадастровыми номерами
71:24:020324:1294, 71:24:020324:1295, 71:24:020324:1296**

**Каталог координат характерных точек
территории допустимого размещения
объектов капитального строительства**

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	240378.06	779570.70
2	240388.22	779542.41
3	240380.48	779544.86
4	240339.97	779528.18
5	240351.09	779531.37
6	240352.20	779534.04
7	240368.85	779537.67
8	240377.09	779535.48
9	240378.18	779536.38
10	240381.71	779535.08
11	240380.79	779538.17
12	240358.47	779537.08
13	240338.88	779531.45
14	240357.75	779535.67
15	240357.76	779535.36
16	240357.76	779535.34
17	240384.18	779534.85
18	240390.97	779535.62
19	240366.87	779535.30
20	240346.36	779536.00
21	240348.30	779535.95
22	240337.26	779535.63



Ситуационный план



Условные обозначения:

	Граница земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Граница территории размещения объекта капитального строительства
	Постройка, объект капитального строительства
	Граница территории размещения объекта капитального строительства
	Граница территории размещения объекта капитального строительства
	Граница территории размещения объекта капитального строительства
	Граница территории размещения объекта капитального строительства
	Граница территории размещения объекта капитального строительства
	Граница территории размещения объекта капитального строительства
	Граница территории размещения объекта капитального строительства

Заказчик: ООО СЗ "ЕМ-ГРУПП"			
Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Тульская область, г. Алексин, ул. Тульская			
Инженер-проектировщик Григорьев И. И.	Инженер Сидорова С. А.	Масштаб 1:1000	Лист 1
Проект градостроительного плана земельного участка с кадастровыми номерами: 71:24:020324:1294, 71:24:020324:1295, 71:24:020324:1296		Дополнительная информация: проект градостроительного плана земельного участка	

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Чертеж градостроительного плана земельного участка приведен в Приложении 1.

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж4". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ №71 Комитет Тульской области по архитектуре и градостроительству от 20.06.2025 об утверждении документа «Приказ "О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования город Алексин Тульской области, утверждённые постановлением администрации муниципального образования город Алексин от 01.08.2024 №1580"»; Решение № 2(23) Собрание Депутатов администрации муниципального образования город Алексин от 01.03.2016 об утверждении документа «Правила землепользования и застройки»; Постановление №1580 Администрация муниципального образования город Алексин от 01.08.2024 об утверждении документа «Правила землепользования и застройки»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

категория земель: «Земли населенных пунктов»; разрешенное использование: «Многоэтажная жилая застройка».

Ж4

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.5

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами <u>3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3¹</u> , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом <u>4.9</u>	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

¹Здесь и далее - коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482)

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых	3.2.2

	осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2

отдыха		
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает	5.1

	в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая	2.1.1

	площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	2.7.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1

Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	12.0.1

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>2.7.1</u> , <u>4.9</u> , <u>7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>3.0</u> , <u>4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ земельного участка - 5м; Минимальная ширина участка по указанному фронту - 18м	15	Не более 60%	Без ограничений	Согласно Закону Тульской области 456-ЗТО от 30 июня 2004 года установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков предоставляемых гражданам в собственность на территории Тульской области (далее - область) из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается равным 1 га. Согласно 112-ФЗ от 07.07.2003 личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Настоящие Правила распространяют свое действие

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределы: количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
							согласно Градостроительному и Земельному кодексам только на приусадебные участки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Принципы отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка	5	6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	-	2	3	4	-	-	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Принципы отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения об утверждении документации по планировке территории	Решения об утверждении документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	Сооружение/10.3. сооружения канализации
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 71:24:0000000:812
№ 2	Сооружение/7.7. сооружения трубопроводного транспорта
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 71:24:020324:1141

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	
-	-	-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	-	от -
		(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

ЗОУИТ:

Учетный номер	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании и или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:24:020324:1294/1	141	71:24-6.203
71:24:020324:1294/2	721	данные отсутствуют
71:24:020324:1294/3	636	данные отсутствуют
	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в Узловском, Щекинском, Веневском, Плавском, Суворовском, Одоевском, Белевском, Кимовском, Алексинском, Заокском районах, городском округе Новомосковск" от 20.05.2022 № 715 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к

		газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 71:24-6.203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения: "Распределительный газопровод низкого давления до границ земельного участка с кад.№ 71:24:020324:62 по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Комсомольская, д. 53"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
71:24:020324:1295/1	23	71:24-6.203
71:24:020324:1295/2	287	71:00-6.812
71:24:020324:1295/3	1126	данные отсутствуют
71:24:020324:1295/4	1240	данные отсутствуют
	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в Узловском, Щекинском, Веневском, Плавском, Суворовском, Одоевском, Белевском, Кимовском, Алексинском, Заокском районах, городском округе Новомосковск" от 20.05.2022 № 715 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Использование земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б)

		сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 71:24-6.203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения: "Распределительный газопровод низкого давления до границ земельного участка с кал.№ 71:24:020324:62 по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Комсомольская, д. 53"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 20.06.2018 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из протокола №1 Годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной связи "Ростелеком" по итогам 2009 года от 30.06.2010 № 1 выдан: Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; выписка

		из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2019 № 99/2019/285447473 выдан: ФГИС ЕГРН; доверенность, заверенная нотариально от 24.07.2018 № 1572509 выдан: ПАО "Ростелеком"; обращение о внесении в ЕГРН сведений об охранной зоне от 27.02.2020 № 0315/05/1386/20 выдан: Тульский филиал Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71:00-6.812; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Телефонная канализация АТС-6 по адресу: Тульская область, г/п город Алексин, г.Алексин"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений
--	--	---

		радиофикации
71:24:020324:1296/1	500	71:00-6.812
71:24:020324:1296/2	36	данные отсутствуют
71:24:020324:1296/3	276	данные отсутствуют
	весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 20.06.2018 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из протокола №1 Годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной связи "Ростелеком" по итогам 2009 года от 30.06.2010 № 1 выдан: Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2019 № 99/2019/285447473 выдан: ФГИС ЕГРН; доверенность, заверенная нотариально от 24.07.2018 № 1572509 выдан: ПАО "Ростелеком"; обращение о внесении в ЕГРН сведений об охранной зоне от 27.02.2020 № 0315/05/1386/20 выдан: Тульский филиал Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и

		линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71:00-6.812; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Телефонная канализация АТС-6 по адресу: Тульская область, г/п город Алексин, г.Алексин"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
--	--	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Учетный номер части: 71:24:020324:1294/1	1	779018.8	230199.37
	2	779048.09	230211.65
	3	779047.22	230216.12
	4	779046.25	230218.38
	5	779042.58	230216.8
	6	779043.55	230214.08
	7	779017.23	230203.05
	1	779018.8	230199.37
Учетный номер части: 71:24:020324:1294/2	1	779057.5	230127.17
	2	779054.89	230126.91
	3	779052.64	230128.03
	4	779050.59	230129.84
	5	779043.8	230147.08

	6	779042.05	230157
	7	779032.43	230182.19
	8	779005.74	230245.32
	9	779000.2	230243.1
	10	779039.41	230150.9
	11	779037.15	230149.91
	12	779048.03	230123.38
	1	779057.5	230127.17
Учетный номер части: 71:24:020324:1294/3	1	779057.5	230127.17
	2	779054.89	230126.91
	3	779052.64	230128.03
	4	779050.59	230129.84
	5	779043.8	230147.08
	6	779042.05	230157
	7	779032.43	230182.19
	8	779005.74	230245.32
	9	779000.2	230243.1
	10	779039.41	230150.9
	11	779037.15	230149.91
	12	779048.03	230123.38
	1	779057.5	230127.17
Учетный номер части: 71:24:020324:1295/1	1	779017.23	230203.05
	2	779011.91	230200.81
	3	779013.49	230197.14
	4	779018.8	230199.37
	1	779017.23	230203.05
Учетный номер части: 71:24:020324:1295/2	1	779182.6	230247.61
	2	779211.36	230181.76
	3	779215.07	230183.25
	4	779186.31	230249.1
	1	779182.6	230247.61
Учетный номер части: 71:24:020324:1295/3	1	779195.91	230252.95
	2	779190.76	230250.88
	3	779212.77	230196
	4	779212.96	230193.93
	5	779213.04	230192.96
	6	779211.92	230190.11
	7	779209.64	230188.07
	8	779144.28	230161.87
	9	779113.23	230149.45
	10	779115.59	230143.29
	11	779222.63	230186.29
	1	779195.91	230252.95
Учетный номер части: 71:24:020324:1295/4	1	779222.63	230186.29
	2	779218.58	230196.39
	3	779212.96	230193.93
	4	779213.04	230192.96
	5	779211.92	230190.11

	6	779209.64	230188.07
	7	779144.28	230161.87
	8	779113.23	230149.45
	9	779050.11	230124.21
	10	779052.61	230117.95
	11	779115.59	230143.29
	1	779222.63	230186.29
Учетный номер части: 71:24:020324:1296/1	1	779152.82	230316.23
	2	779154.18	230313.11
	3	779116.06	230295.23
	4	779117.62	230291.54
	5	779155.77	230309.44
	6	779174.69	230265.73
	7	779182.6	230247.61
	8	779186.31	230249.1
	9	779178.35	230267.33
	10	779159.4	230311.14
	11	779156.52	230317.75
	1	779152.82	230316.23
	1	779211.36	230181.76
	2	779214.6	230174.34
	3	779218.32	230175.83
	4	779215.07	230183.25
	1	779211.36	230181.76
Учетный номер части: 71:24:020324:1296/2	1	779226.25	230186.54
	2	779222.37	230196.05
	3	779218.59	230196.37
	4	779222.63	230186.29
	1	779226.25	230186.54
Учетный номер части: 71:24:020324:1296/3	1	779173.06	230316.93
	2	779170.98	230322.02
	3	779114.49	230298.94
	4	779116.45	230294.31
	5	779129.89	230300.67
	6	779158.91	230312.4
	1	779173.06	230316.93

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Газоснабжение:

По информации, представленной от АО «Газпром газораспределение Тула», подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно.

Водоотведение, водоснабжение:

По информации, представленной от МУП «ВКХ г.Алексин», земельный участок находится на территории на которой имеются обслуживаемые МУП «ВКХ г.Алексин» централизованные сети водоснабжения и водоотведения. Имеется запас лимита добычи воды, но в связи с общим износом инженерных сетей, требуется капитальный ремонт 1-й нитки канализационного дюкера через р.Оку и строительство повысительной насосной станции для мкр.2,3,4.

Электроснабжение:

По информации, представленной Филиалом АО «Алексинская электросетевая компания» техническая возможность подключения к сетям электроснабжения существует.

Теплоснабжение:

По представленной информации от ООО «АТЭК» свободная мощность существующей системы теплоснабжения отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрании депутатов муниципального образования город Алексин от 21.04.2015г.

№4(12).3 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Алексин».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	Не требуется

Приложение: (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - инженерные изыскания не проводились.

Особые отметки:

Для земельного участка 71:24:020324:1294 обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в Узловском, Щекинском, Веневском, Плавском, Суворовском, Одоевском, Белевском, Кимовском, Алексинском, Заокском районах, городском округе Новомосковский" от 20.05.2022 №715 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.

Для земельного участка 71:24:020324:1294 обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в Узловском, Щекинском, Веневском, Плавском, Суворовском, Одоевском, Белевском, Кимовском, Алексинском, Заокском районах, городском округе Новомосковский" от 20.05.2022 № 715 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2026; реквизиты документа-основания: устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 20.06.2018 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из протокола №1 Годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной связи "Ростелеком" по итогам 2009 года от 30.06.2010 № 1 выдан: Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2019 № 99/2019/285447473 выдан: ФГИС ЕГРН; доверенность, заверенная нотариально от 24.07.2018 № 1572509 выдан: ПАО "Ростелеком"; обращение о внесении в ЕГРН сведений об охранной зоне от 27.02.2020 № 0315/05/1386/20 выдан: Тульский филиал Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком"

Для земельного участка 71:24:020324:1296 обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2026; реквизиты документа-основания: устав публичного акционерного общества "Ростелеком" от 20.06.2018 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из протокола №1 Годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной связи "Ростелеком" по итогам 2009 года от 30.06.2010 № 1 выдан: Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; выписка из

Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2019 № 99/2019/285447473 выдан: ФГИС ЕГРН; доверенность, заверенная нотариально от 24.07.2018 № 1572509 выдан: ПАО "Ростелеком"; обращение о внесении в ЕГРН сведений об охранной зоне от 27.02.2020 № 0315/05/1386/20 выдан: Тульский филиал Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком".